



## Listes de vérification

### Inspection du logement / Aide-mémoire

Vous avez trouvé un logement, il vous plaît, vous le louez et...peu de temps après avoir emménagé, vous découvrez que la pression d'eau est trop faible, qu'il n'y a pas de buanderie dans l'immeuble, que le nombre d'armoires de cuisine est insuffisant, et vous cherchez en vain le panneau électrique pour remplacer un fusible !

Évitez ces désagréments : servez-vous de la liste suivante lors de votre visite d'un logement pour vous assurer qu'il répond bien à vos besoins actuels et futurs...et que vous n'aurez pas de mauvaises surprises ! *Conservez cette liste : elle pourra aussi vous être utile après l'emménagement, à titre d'aide-mémoire.*

---

#### INFORMATIONS DE BASE

Adresse : \_\_\_\_\_

App. # : \_\_\_\_\_ Grandeur : \_\_\_\_\_ Montant du loyer : \_\_\_\_\_ Terme : \_\_\_\_\_

#### RESTRICTIONS DU LOGEMENT / DE L'ÉDIFICE

Enfants : \_\_\_\_\_ Animaux de compagnie : \_\_\_\_\_

Bruit (couvre-feu): \_\_\_\_\_ Visiteurs : \_\_\_\_\_

Balcons (corde à linge, antenne parabolique, vélo...): \_\_\_\_\_

Installation d'appareils de climatisation à la fenêtre : \_\_\_\_\_

#### SÉCURITÉ DU LOGEMENT / DE L'ÉDIFICE

Système(s) de sécurité (portier, caméras, entrée principale de l'immeuble verrouillée, etc.) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Porte(s) du logement • Verrouillage fonctionnel : Oui Non \_\_\_\_\_

• Verrou à pêne dormant : Oui Non • Verrou à chaîne : Oui Non • Judas de porte : Oui Non

Fenêtre(s) du logement • Verrouillage fonctionnel : Oui Non \_\_\_\_\_

Incendie • Extincteurs/boyaux dans les couloirs : Oui Non • Si oui, localisation : \_\_\_\_\_

• Système d'activation d'alarme : Oui Non • Si oui, localisation : \_\_\_\_\_

- Plan d'évacuation affiché : Oui Non • Détecteurs de fumée dans le logement : Oui Non

## CARACTÉRISTIQUES ET COMMODITÉS DU LOGEMENT

- Chauffage inclus :** Oui Non • Si non, coûts : \_\_\_\_\_ • Type de chauffage : \_\_\_\_\_
- Électricité incluse :** Oui Non • Si non, coûts : \_\_\_\_\_
- Panneau électrique** • Localisation : \_\_\_\_\_  
• Type de protection : Fusibles / Interrupteurs (breakers)
- Compteur d'eau :** Oui Non
- Entrées laveuse/sécheuse :** Oui Non
- Prises électriques en nombre suffisant :** \_\_\_\_\_
- Prises téléphoniques en nombre suffisant :** \_\_\_\_\_
- Prise pour le câble :** Oui Non • Si non, prise d'antenne locale : Oui Non \_\_\_\_\_
- Climatisation incluse :** Oui Non • Type : Central / Appareil fixé à la fenêtre
- Pression adéquate de l'eau** (froide/chaude, cuisine/bain/douche) : \_\_\_\_\_
- Efficacité d'évacuation de la cuvette des toilettes :** \_\_\_\_\_
- Apparence des joints d'étanchéité dans la salle de bains** (bain/douche) : \_\_\_\_\_
- Ventilateur dans la salle de bains :** Oui Non
- Meubles** • Non meublé / Semi meublé / Meublé • Espace pour lave-vaisselle : Oui Non  
• Électroménagers/meubles inclus : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- État des meubles/électroménagers fournis : \_\_\_\_\_
- Dimensions des pièces :** \_\_\_\_\_  
• Les dimensions sont-elles suffisantes pour intégrer tous vos meubles/électroménagers ? Oui Non
- Peinture** • Peinture à faire : Oui Non • Peinture fournie : Oui Non  
• Restrictions quant au choix des couleurs : Oui Non • Si oui, lesquelles : \_\_\_\_\_
- Espaces de rangement en nombre suffisant :** Oui Non \_\_\_\_\_
- Nombre de fenêtres** (éclairage adéquat) : \_\_\_\_\_
- Armoires de cuisine, tiroirs, garde-manger adéquats :** \_\_\_\_\_
- Comptoir de cuisine adéquat** (grandeur, profondeur, prises électriques, espaces pour petits électroménagers) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Autres biens/services fournis/inclus :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Dommages apparents/réparations à effectuer :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CARACTÉRISTIQUES ET COMMODITÉS DE L'ÉDIFICE

- Ascenseur :** Oui Non
- Accès aux personnes à mobilité réduite :** Oui Non
- Boîtes à lettres** • État : \_\_\_\_\_ • Sécuritaires : Oui Non
- Buanderie dans l'immeuble :** Oui Non • Si non, buanderie dans le quartier : Oui Non
- Dispositions pour les ordures :** \_\_\_\_\_
- Espace de rangement additionnel hors de l'appartement (« locker ») :** Oui Non
- Stationnement inclus :** Oui Non • Si non, frais applicables : \_\_\_\_\_ • Déneigé : Oui Non
- Intérieur/extérieur : \_\_\_\_\_ • Prises électriques (pour bloc chauffe-moteur) : Oui Non
- Nombre d'espaces inclus avec le logement : \_\_\_\_\_ • Espaces additionnels disponibles : Oui Non
- Si oui, frais applicables : \_\_\_\_\_ • Stationnement des visiteurs : \_\_\_\_\_
- Installations pour laver les voitures : Oui Non \_\_\_\_\_
- Piscine :** Oui Non • Intérieure/Extérieure : \_\_\_\_\_ • Sauveteur sur place : Oui Non
- Terrain aménagé** (pelouse, arbres, fleurs, etc.) : Oui Non • Aménagements pour enfants : Oui Non
- Permission d'accéder à la pelouse (pour bains de soleil, repos, jeux, etc.) : Oui Non
- Concierge sur les lieux :** Oui Non • Adresse : \_\_\_\_\_

## CARACTÉRISTIQUES ET COMMODITÉS DU QUARTIER

- Quartier « vert »** (arbres, plantes, pelouses)       **Quartier « gris »** (béton, asphalte, peu de verdure)

*Cocher les commodités situées à moins de dix minutes de marche ou à moins de cinq minutes de voiture*

<input type="checkbox"/> <b>Autobus</b>	<input type="checkbox"/> <b>Établissements de santé (hôpital, CLSC, clinique)</b>
<input type="checkbox"/> <b>Axes routiers importants</b>	<input type="checkbox"/> <b>Garderie</b>
<input type="checkbox"/> <b>Bibliothèque</b>	<input type="checkbox"/> <b>Institutions financières / guichets automatiques</b>
<input type="checkbox"/> <b>Buanderie</b>	<input type="checkbox"/> <b>Lieux de culte (institutions religieuses)</b>
<input type="checkbox"/> <b>Bureau de poste</b>	<input type="checkbox"/> <b>Métro</b>
<input type="checkbox"/> <b>Centre commercial</b>	<input type="checkbox"/> <b>Parc (repos / jeux pour enfants)</b>
<input type="checkbox"/> <b>Centre de conditionnement physique</b>	<input type="checkbox"/> <b>Piscine publique intérieure ou extérieure</b>
<input type="checkbox"/> <b>Centre de loisirs/terrain de jeux</b> (aménagement municipaux pour jeux et sports)	<input type="checkbox"/> <b>Pharmacie</b>
<input type="checkbox"/> <b>Club vidéo</b>	<input type="checkbox"/> <b>Restaurants</b>
<input type="checkbox"/> <b>Dépanneur</b>	<input type="checkbox"/> <b>Salle de cinéma</b>
<input type="checkbox"/> <b>Écoles</b>	<input type="checkbox"/> <b>Station-service</b>
	<input type="checkbox"/> <b>Supermarché</b>

Cette liste de vérification se veut un simple outil pour vous aider dans vos démarches. Vous ne devez en aucun cas la considérer comme étant infallible. Apart-Zone.com, ses compagnies affiliées, ses employés et ses partenaires ne peuvent aucunement être tenus responsables pour quelque désagrément que ce soit, découlant de l'utilisation de cette liste ou de notre omission d'inclure un item important dans celle-ci. Si toutefois vous rencontrez un problème particulier, nous apprécierions beaucoup que vous nous en fassiez part à l'adresse suivante : [info@apart-zone.com](mailto:info@apart-zone.com).